

## FOGLIO INFORMATIVO MICROCREDITO COOPFIN S.P.A.

1

### 1. Informazioni sul finanziatore

COOPFIN S.p.A., Società Finalizzata allo Sviluppo della Cooperazione S.p.A.

Via Robert Koch, 15 – (09121) Cagliari

Tel. 070.554459 - Fax 070.5570616

e-mail [info@coopfin.it](mailto:info@coopfin.it) [pec.protocollo@pec.coopfin.it](mailto:pec.protocollo@pec.coopfin.it)

Cap. Soc. € 600.004,80 i.v.

Codice Fiscale / Partita IVA 02072470921

Elenco degli Operatori di Microcredito ex art. 111 TUB - n. 5/31596

### 2. Caratteristiche e rischi

E' un finanziamento a medio/lungo termine, non assistito da garanzie reali e che non può eccedere il limite di euro 50.000 per ciascun beneficiario.

I finanziamenti sono destinati a società cooperative costituenti o già costituite con sede in Sardegna e con un numero di dipendenti non soci non superiore alle 10 unità. All'atto dell'erogazione del finanziamento la società dovrà essere costituita. In ogni caso, le cooperative costituenti dovranno costituirsi entro 90 giorni dalla comunicazione della concessione del finanziamento, salvo ulteriori proroghe per giustificati motivi. Tutte le cooperative finanziate devono avviare l'attività entro i successivi 180 giorni.

I finanziamenti sono finalizzati a:

- all'acquisto di beni, ivi incluse le materie prime necessarie alla produzione di beni o servizi e le merci destinate alla rivendita, o di servizi strumentali all'attività svolta, compreso il pagamento dei canoni delle operazioni di leasing e il pagamento delle spese connesse alla sottoscrizione di polizze assicurative;
- alla retribuzione di nuovi dipendenti o soci lavoratori;
- al pagamento di corsi di formazione volti ad elevare la qualità professionale e le capacità tecniche e gestionali dei soci lavoratori e dei dipendenti.

Attraverso il contratto di finanziamento una somma viene erogata dalla COOPFIN S.p.A. al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento non superiore ai 10 anni ad un tasso d'interesse fisso. Per i settori ammissibili, il finanziamento è assistito sia dalla garanzia pubblica del Fondo di Garanzia del Ministero dello Sviluppo Economico che, parzialmente, da garanzie personali.

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso poiché il prestito è a tasso fisso;

- rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

### 3. Condizioni economiche

|   |  |
|---|--|
| <i>Commissioni di istruttoria</i>               | 3% sul valore del finanziamento*   |
| <i>Preammortamento durata anni</i>              | Non più di 2   |
| <i>Ammortamento durata anni</i>                 | Non superiore alla differenza tra 10 anni e la durata del preammortamento.           |
| <i>Frequenza rate</i>                           | Mensile  |
| <i>Tipologia tasso</i>                          | Fisso  |
| <i>T.A.N. (tasso annuo nominale)</i>            | 6% annuo   |
| <i>T.A.E.G. (tasso annuo effettivo globale)</i> | 6.97% annuo  |
| <i>Tasso di mora</i>                            | 3% annuo, oltre il T.A.N. dovuto, con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza |

\*: Le spese di istruttoria sono dovute anche nel caso in cui il beneficiario, a seguito della delibera di finanziamento da parte del Consiglio d'Amministrazione di COOPFIN, decida volontariamente di rinunciare al finanziamento o se entro 6 mesi dalla deliberazione (salvo proroghe autorizzate dal Consiglio d'Amministrazione COOPFIN) non venga sottoscritto il contratto, nonostante il beneficiario sia stato convocato per la sottoscrizione.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato presso la sede della COOPFIN S.p.A. Le condizioni economiche indicate nel presente Foglio Informativo saranno comunque e sempre applicabili solo nel rispetto del limite massimo del TEG di cui alla citata legge 108/96 relativo alle specifiche operazioni.

### 4. Calcoli esemplificativi del piano di ammortamento

|   |            |
|---|------------|
| <i>Importo finanziato</i>                                 | € 10.000   |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                         | € 300      |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 50,00    |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 193,33   |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 2.799,68 |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <i>Importo finanziato</i>         | € 15.000 |
| <i>Commissioni di istruttoria</i> | € 450    |

|   |            |
|---|------------|
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 75,00    |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 289,99   |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 4.199,52 |

|   |            |
|---|------------|
| <i>Importo finanziato</i>                                 | € 20.000   |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                         | € 600      |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 100,00   |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 386,66   |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 5.599,36 |

|   |            |
|---|------------|
| <i>Importo finanziato</i>                                 | € 25.000   |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                         | € 750      |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 125,00   |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 483,32   |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 6.999,20 |
| <i>Importo finanziato</i>                                 | € 30.000   |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                         | € 900      |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 150,00   |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 579,98   |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 8.399,04 |

|   |            |
|---|------------|
| <i>Importo finanziato</i>                             | € 35.000   |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                     | € 1050,00  |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento</i>         | € 175,00   |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i> | € 676,65   |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                     | € 9.798,88 |

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Importo finanziato</i>                                 | € 40.000    |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                         | € 1.200     |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 200,00    |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 773,31    |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 11.198,72 |

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Importo finanziato</i>                                 | € 45.000    |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                         | € 1.350,00  |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 225,00    |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 869,98    |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 12.598,56 |

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Importo finanziato</i>                                 | € 50.000    |
| <i>Commissioni di istruttoria</i>                         | € 1.500,00  |
| <i>Rata costante mensile pre-ammortamento per 24 mesi</i> | € 250,00    |
| <i>Rata costante mensile ammortamento per 60 mesi</i>     | € 966,64    |
| <i>Totale interessi in 7 anni</i>                         | € 13.998,40 |

## 5. Garanzie

Per una copertura pari all'80% del finanziamento per i finanziamenti sino a Euro 50.000,00, al 60% per i finanziamenti oltre Euro 50.000,00, sarà fornita assistenza gratuita al beneficiario per l'ottenimento della garanzia del Fondo di Garanzia pubblico istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico, con i decreti del 24 dicembre 2014 e del 18 marzo 2015. Ottenuta tale garanzia pubblica, sarà richiesta una fideiussione personale e solidale da parte di almeno 3 amministratori o soci della cooperativa,

per un ammontare pari al 40% dell'importo finanziato per i finanziamenti sino a Euro 50.000,00, per un ammontare pari al 60% per i finanziamenti oltre Euro 50.000,00.

Sono previste Euro 300,00 di commissioni a carico del beneficiario in caso di decadenza della garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI, dovuta al mancato perfezionamento del finanziamento per rinuncia da parte del beneficiario.

Sono, inoltre, previste Euro 100,00 di commissioni nel caso il beneficiario richieda una modifica delle condizioni della garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI.

Nel caso non sia ottenuta la garanzia del Fondo di Garanzia pubblico, sarà richiesta una fideiussione personale e solidale da parte dei soci della cooperativa, per un ammontare pari al 120% dell'importo finanziato.

## 6. Servizi ausiliari

La COOPFIN, senza oneri aggiuntivi, supporta le cooperative sia nella fase di sviluppo dell'idea imprenditoriale, che successivamente nella fase di realizzazione del progetto d'impresa.

## 7. Estinzione anticipata - reclami

### *Estinzione anticipata*

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento senza un particolare preavviso e senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo (art. 120 ter Dlgs 385/1993). L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del finanziamento.

Se di interesse, il cliente può chiedere informazioni contattando gli uffici della COOPFIN S.p.A..

Nel caso di estinzione anticipata il rapporto si chiude immediatamente e la COOPFIN S.p.A. provvede alla restituzione delle garanzie prestate.

### *Reclami*

Il Cliente può presentare un reclamo alla COOPFIN S.p.A. anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica rivolgendosi ai recapiti indicati al punto 1. del presente Foglio Informativo.

## Legenda

|                     |  |
|---------------------|--|
| <i>Ammortamento</i> | E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi. Il calcolo è eseguito con riferimento alla durata dell'anno commerciale (360 giorni). |
| <i>Istruttoria</i>  | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento   |

### COOPFIN S.P.A.

09121 CAGLIARI Via Koch 15 Edificio 2

Tel. +39 070 554459 | Fax +39 070 5570616

info@coopfin.it | protocollo@pec.coopfin.it | www.coopfin.it

Partita IVA 02072470921 | Operatori di Microcredito N.5/31596

|  |   |
|--|---|
| <i>Piano di ammortamento</i>                   | Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.  |
| <i>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</i>    | Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica.  |
| <i>Tasso di interesse nominale annuo (TAN)</i> | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.   |
| <i>Tasso di mora</i>                           | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. Si tiene conto – ai sensi della legge sull'usura – del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore  |
| <i>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</i>    | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti alle imprese, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore. |